

**Til medlemmerne
i
Grundejerforeningen Klitten
Ferren Syd, 9492 blokhus**

Vedr.: Orientering - Generel vedligeholdelse - Opfordring.

I forbindelse med vore bestyrelsesmøder har vi flere gange besøgt området, idet grundejerforeningens formål bl.a. er at administrere og vedligeholde foreningens fælles ejendom, fælles installationer og private fællesveje samt **varetage medlemmernes fælles interesser** og opretholde ro og **orden** på fællesarealerne. I lokalplanen for vort område er anført "**at grundejerforeningen skal arbejde for, at området bliver attraktivt og et godt nyt boligområde**".

Vore vedtægter giver grundejerforeningen hjemmel til at fastsætte ordensregler for brug af fællesarealer og fællesfaciliteter - og det er sket!! Bestyrelsen forsøger at påse, at fællesarealer og - faciliteter bliver vedligeholdt og passet, og det er heldigvis bestyrelsens opfattelse, at disse arealer m.m. fremstår vedligeholdte og præsentable bl.a. ved hjælp af medlemmernes indsats ved oprydning- og arbejdsdag.

Af vedtægternes § 21.1 fremgår, at "**Vedligeholdelse af de enkelte ejendomme påhviler de enkelte grundejere**".

Grundejerforeningen/bestyrelsen har derfor ingen hjemmel til at kræve vedligeholdelse på en ejendom og har ej heller sanktionsmuligheder!!

Bestyrelsen har konstateret, at flere ejendomme desværre fremstår mangelfuldt vedligeholdt bl.a. ved algeangrebne træflader på husene og særlig synligt på de hvide hegn. Endvidere har flere ejendomme græs og ukrudtsfyldte forpladser!! **Sådanne forhold skæmmer i væsentlig grad helhedsindtrykket af vort dejlige område!!**

Derfor vil bestyrelsen **opfordre** til, at alle områdets 81 ejendomme passes og vedligeholdes af medlemmerne/ejerne, således at alle ejendomme fremstår vedligeholdte og indbydende såvel til gavn og glæde for alle medlemmer som for gæster og lejere

Alle foreningens medlemmer har en klar interesse i at alle ejendomme og hel vort område er vedligeholdt og i god stand, så vi ALLE medvirker til at fastholde og bevare ejendommenes og områdets værdier!!

Det er bestyrelsens håb at alle medlemmer vil følge op på denne opfordring.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN :

Børge Sørensen, Jan Vestergaard Olsen, Vilhelm Mortensen, Tine Olesen og Peter Ross Jensen