

## GRUNDEJERFORENINGEN

### KLITTEN

Ferren Syd - Blokhus

April 09

## REGLER FOR GRUNDEJERNES UDEAREALER

### GRØNNE OMRÅDER:

Der er gennem Lokalplanen for området pålagt Grundejerne at bevare den lokale og særprægede klitbevoksning og klithede.

Grundejers arealer er alle udlagt med nyetablerede sandklitter i varierende højder og tilsået med naturgræs samt indvandring af vegetation, der normalt ikke findes i klitbevoksninger.

Grundejers arealer skal plejes efter følgende principper:

- Plejen skal foretages i overensstemmelse med naturen og den eksisterende klithede.
- Græsarealer skal holdes "vilde" uden normal græsslåning. Der må højst foretages slåning 2 gange årligt.
- Naturligt tilhørende og voksende klitplanter må ikke fjernes.
- Generel oprydning og fjernelse af affald skal foretages løbende.

Ved nyplantning må plantevalget kun indeholde de for klitområdet voksende planter, f.eks.

Bjergfyr	Pinus mugo
Fransk bjergfyr	Pinus var. Rostrata
Skovfyr	Pinus silvestris
Sitkagran	Picea sitchensis
Hvidgran	Picea glauca
Enebær opret	Juniperus com. Hibernica
Enebær flade	Juniperus com. Green Carpet
Enebær krybende	Juniperus, com Repanda
Klitroser	Rosa pimpinellifolia
Klitroser	Rosa pimpinellifolia Pila eller Pimpho
Alm. eg	Quercus robur
Sandtorn	Hippophaea rhamnoides
Spydpil	Salix hastata
Krybende pil	Salix repens – Sakry eller Saret
Dunbirk	Betula pebescens.
Efterårslyng	Calluna vulgaris
Marehalm	Leymus arenarius
Multebær	Rubus chamaemorus
Lave bregner	

Planter i andre sorter og arter må kun plantes i krukker og plantekummer og placeres på faste belægninger.

## **FASTE BELÆGNINGER**

Ved faste belægninger forstås flise- og grusbelægninger ved boligerne.

### **Flisebelægninger:**

- Udvidelse af faste belægninger må kun ske i begrænset omfang. (Max 25 % af omfang overtaget ved købet.)
- Der skal anvendes de samme fliser som eksisterende. Grå, slåede betonfliser 14x21x6 cm.
- Indfarvede fliser og fliser i anden målstørrelse, må ikke anvendes.
- Der må ikke opføres nogen form for støttemure i betonmaterialer.

### **Grusbelægninger:**

- Grusbelægninger skal holdes intakte og rene for affald, ugræs mm.
- Til supplement anvendes knuste skærver, størrelse 6/12 mm type "Varna" fra Hobro Havn.

### **Andre belægninger:**

- Etablerede træterrasser i eksotisk træ kan accepteres.
- Anden belægning i træ accepteres.

## **INVENTAR**

Ud over de for byggeriet fastsatte regler, skal følgende bestemmelser overholdes af ejer.

Ved inventar forstås elementer opsat i terræn mod og omkring ferieboliger.

### **Hegning:**

- Der må ikke opsættes træhegn der afviger i form, højde og farve fra det i byggeriet monterede.
- Der må ikke opsættes tråd- og hundehegn.
- Der må ikke etableres hundegårde.

### **Bygningslementer:**

- Opførelse af bygningslementer skal overholde krav i Lokalplanen og der må ikke opføres bygninger der ikke er hjemmel til i byggereglementet.
- Herunder må ikke opsættes hobbydrivhuse og skure.
- Ved ønske om opførelse af bygning eller bygningsdele, skal godkendelse indhentes fra Grundejerforeningen bilagt ansøgning med tegninger, beskrivelse m.m.
- Markiser må opsættes, men kun med hvide og jordfarvede materialer. "Spraglede" materialer må ikke anvendes.
- Tøjtørring må ikke forekomme i åbne carporte, men på flytbart stativ på faste belægninger.
- Pejsebrænde må stables pænt i carporte eller placeres i opbevaringsboxe (eks. Brændeskjuler typenr.130 fra Brovst Blikvarefabrik)  
Opbevaringsboxe males med samme farve som bygning.
- Brændetårne og brænde tildækket med presenning accepteres ikke.
- Brænde og andre effekter må ikke deponeres mod nabohuse.

### ***Materialeopbevaring:***

- Byggematerialer og lignende skal fjernes umiddelbart efter om – eller tilbygningers færdiggørelse.
- Der tillades ikke opbevaring af materialer og effekter, f.eks byggematerialer og materialer der er bygningen uvedkommen, mod bygninger, carporte og i åbne arealer.

### **PARKERING**

- Personbilkparkerung skal foregå på indrettede parkeringspladser ved boligerne.
- Parkering af lastbiler, større varebiler, campingvogne og mobil-homes må ikke forgå permanent ud for boliger og inden for Grundejerforeningens skel.

Vedttaget på Generalforsamling d. 18. april 2009.