

G/F Klitten 109 66 I
c/o DEAS
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

KUNDENR: 88501649

POLICENR: 900 219 5949

ERHVERVSFORSIKRING

27.06.2016

Vi sender hermed jeres nye Erhvervsforsikring.

Policen er ændret som aftalt, men vi beder jer gennemlæse policen og kontrollere, at den svarer til jeres forventninger, så vi kan være sikre på, at I har fået netop den forsikring, I ønsker.

Den årlige præmie er 18.125,79 kr.

Prisen under denne police er fastsat på baggrund af den salgskanal, der benyttes. Hvis der i den periode, policen er i kraft, ændres salgskanal, bliver prisen ændret i overensstemmelse hermed.

Sikringskrav

I har bedt om, at forsikringen for jeres virksomhed også skal omfatte dækning for indbrudstyveri.

I skal derfor være opmærksomme på, at det er en forudsætning for dækningen, at virksomheden opfylder Codans sikringskrav.

Sikringskravene kan I se i policen. For at I til enhver tid kan opfylde sikringskravene, skal I huske at holde øje med tyverisikringen og vedligeholde den efter forskrifterne.

Sikringskravene kan I få bekræftet hos jeres alarminstallatør og låsesmed, der samtidig kan udfærdige en installationserklæring, som er jeres sikkerhed for, at sikringskravene er opfyldt.

I er velkommen til at kontakte Søren Clausen på telefon 33 55 40 80, hvis I har spørgsmål.

Venlig hilsen

Codan Forsikring

POLICE

POLICENR: 900 219 5949

ERHVERVSFORSIKRING

Forsikringstager	G/F Klitten 109 661 c/o DEAS Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Erhvervsforsikring omfattende	Løsøreforsikring
Policen gælder fra	01.01.2016
Forfald	Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling. Hovedforfald for policen er 01.01.
Tegningsperiode	Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, der udløber d. 31.12.2018.
Indeksregulering	Forsikringen indeksreguleres med Lønindekset for den private sektor. Summer og beløb på policen er basisår 2016.

Oversigt over policens dækningsomfang

Policen omfatter	Dækningsadresse	Gælder fra	Side
Løsøreforsikring for	Ferren 2-162, 9492 Blokhus	01.01.2016	3
Klausuler			5
Forsikringsbetingelser			7

POLICENR: 900 219 5949

ERHVERVSFORSIKRING

Løseforsikring for Ferren 2-162, 9492 Blokhus

Branche Private andelsboligforeninger

	FORSIKRINGSSUM	SELVRISIKO	KLAUSULNR.
Generelle klausuler			00001 00001
Positioner og dækninger			
Pos. 1 Løse i 81 stk sommerhuse under hårdt tag	15.012.567 kr.		
Private andelsboligforeninger			
Brand		5.286 kr.	
Tyveri		5.286 kr.	12217
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 1	0 kr.		
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 2	1.317 kr.		
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 3	30.217 kr.		
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 4	90.644 kr.		
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 5	181.289 kr.		
Tilladt værdi af varer i Varegruppe 6	197.315 kr.		
Sikringsniveauet for denne position er 10S			
Vandskade		5.286 kr.	

	FORSIKRINGSSUM	SELVRISIKO	KLAUSULNR.
Dækninger			
Låseomstilling	31.713 kr.	Ingen	
Ran og røveri på forsikringsstedet	211.415 kr.	5.286 kr.	
Ran og røveri under transport	211.415 kr.	5.286 kr.	
Rede penge i godkendt værdiopbevaringsenhed	26.427 kr.	5.286 kr.	
Rede penge udenfor godkendt værdiopbevaringsenhed	10.571 kr.	5.286 kr.	
Oprydningssomkostninger	1.585.613 kr.	Ingen	

POLICENR: 900 219 5949

KLAUSULER

Klausuler

00001

Løsoreforsikring:

BRAND-, TYVERI- OG VANDSKADEFORSIKRING:

Dækker indbo i 81 sommerhuse som har helårsstatus, max. forsikringssum pr. hus er kr. 160.781 (2008)

Dækningsadresse: Ferren 2 - 162, 9492 Blokhus

Dækningsomfang: Subsidær dækning

EGEN TEGNET INDBOFORSIKRING/SOMMERHUSFORSIKRING GÅR FORUD OG SKAL FORSIKRINGSDÆKKE FØRST.

Selvrisiko:

Uanset det på policen nævnte selvriskobeløb er der en selvrisiko på kr. 4.000 ved enhver skade

12217 Sikringsniveau 10-S (Skalsikring) - Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring - minimumskrav

1. Større åbninger* skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere eller en hængelås med tilhørende beslag i GRØN klasse eller tilsvarende jf. F&P's Sikringskatalog.

*) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

POLICENR: 900 219 5949

ERHVERVSFORSIKRING

BETINGELSER

<u>Overzicht over forsikringsbetingelser</u>	<u>Side</u>
Erhvervsforsikring, generelle betingelser	9
Fællesbetingelser for løsøreforsikring	13
Brand	16
Tyveri	17
Vand	20
Ordforklaring	21

Erhvervsforsikring, generelle betingelser

Generelle betingelser for følgende forsikringsprodukter under Erhvervsforsikringen:

Bygningsforsikring, Løseforsikring, Driftstabsforsikring og Ansvarsforsikring

Det fremgår af policen, hvilke forsikringsprodukter den omfatter.

For forsikringen gælder policen, forsikringsbetingelserne og Lov om forsikringsaftaler (i det omfang loven ikke er fraveget), Lov om forsikringsvirksomhed samt Lov om finansiell virksomhed.

De i betingelserne med * markerede ord er defineret i "Ordforklaring" sidst i forsikringsbetingelserne.

I Forholdsregler i tilfælde af skade

1.1 Afværgelse af skade

Sikrede skal altid forsøge at afværge en skade.

Når der er sket en skade er det sikredes pligt at forsøge at begrænse skadens omfang.

Codan betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

Codan har ret til at foretage skadebegrænsende tiltag.

1.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade, eller ethvert uheld der kan medføre erstatningskrav, skal anmeldes så hurtigt det er muligt, således at Codan kan bistå med råd og vejledning.

Endvidere skal tyveri, ran, røveri samt hærværk og graffitiskader også anmeldes til politiet så hurtigt det er muligt.

Skaden kan anmeldes til Codan på følgende måder:

- telefonisk på nr. 33 55 55 55. I normal åbningstid sidder kvalificerede skadebehandlere klar til at give råd og vejledning og hurtigt sætte skadebehandlingen i gang. Alvorlige skader, der kræver akut handling, kan anmeldes 24 timer i døgnet
- via internettet på Codan.dk

- ved udfyldelse af skadeanmeldelse, som fås ved henvendelse til Codan.

1.3 Udbedring

Efter en skade må udbedring, nedrivning samt bortskaffelse af forsikrede genstande ikke finde sted før Codan har givet accept.

1.4 Erstatningspligt og -krav ved ansvarsskader

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Codans samtykke. Codan træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

1.5 Anden tilsvarende forsikring i Codan

Er der tegnet specialforsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

1.6 Tilsvarende forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for den i Codan tegnede forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

2 Tvister

2.1 Voldgift (gælder ikke ansvars- og retshjælpsforsikring)

Kan forsikringstageren og Codan ikke blive enige om erstatningens størrelse, fastsættes erstatningen endeligt ved voldgift.

Til denne voldgift vælger hver af parterne en vurderingsmand.

Vurderingsmændene vælger en opmand, inden sagen begynder. Kan vurderingsmændene ikke blive enige om en opmand, udhævnes denne af præsidenten for Sø- og handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Opmanden deltager kun i afgørelsen, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige. Opmanden fastsætter herefter en erstatning, der ligger indenfor de to vurderingsmænds forslag.

Hver af partene betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles ligeligt.

3 Betaling af præmie

3.1 Opkrævning

Codan opkræver præmien ved at sende en opkrævning til den betalingsadresse, som forsikringstageren har opgivet. Præmien kan også betales ved elektronisk betalingsoverførsel.

Eventuelle afgifter til staten opkræves sammen med præmien.

3.2 Præmiens betaling

Den første præmie forfalder til betaling, når forsikringen træder i kraft. Senere præmier forfalder til betaling på forsikringens forfaldsdage.

Præmien skal betales senest den dato, der fremgår af opkrævningen som sidste rettidige betalingsdato, eller datoen på Betalingsoversigten.

3.3 Manglende betaling

Betales præmien ikke rettidigt, sender Codan en rykker for betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

Ved manglende betaling af restbeløb, tillægsopkrævning mm. forbeholder Codan sig ret til at opsigte hele forsikringsaftalen undtagen dækning for bygningsbrand.

For bygningsbrandforsikring gælder følgende:

Codan kan ikke ophæve bygningsbranddækningen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med renter og andre omkostninger, herunder advokatomkostninger.

Forsikringen bliver ændret til kun at omfatte dækning for bygningsbrand. Samtidig vil forsikringen blive ændret til helårlig præmiebetaling, hvis den ikke er helårlig i forvejen.

3.4 Gebyrer, afgifter og renter

Codan er berettiget til at opkræve gebyr for opkrævning af præmien samt rykkergebyr og morarenter ved for sen betaling.

Ved evt. udpantning i fogedretten for skyldig brandpræmie samt betalingspåkrav til fogedretten, er Codan berettiget til at opkræve et gebyr. Størrelsen af gebyret svarer til omkostningerne til inkasso.

Codan kan, herudover, beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og for andre serviceydelser.

Nærmere oplysninger om gebyrer kan findes på Codan.dk eller ved henvendelse til Codan.

3.5 Tilbagebetaling

Nemkonto:

Tilbagebetaling af præmie kan ske via NemKonto-systemet til den konto, som er valgt som NemKonto.

Betalingservice:

Tilbagebetaling af præmie sker til den bankkonto præmien betales fra.

3.6 Modregning

Codan vil benytte sig af sin ret til modregning inden for kundeforholdet.

4 Indeksregulering

Med mindre andet fremgår af policen indeksreguleres præmien, forsikringssummer samt selvriskobeløb.

I tilfælde af skade vil indeks således blive tillagt de beløb der optræder på policen, hvis der senere er sket en indeksregulering.

4.1 Tidspunkt for indeksregulering

Regulering af forsikringssummer og selvriskobeløb foretages hvert år pr. 1. januar.

Regulering af præmien foretages på den dato policen har hovedforfald.

4.2 Indekstal

Reguleringen sker på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for den private sektor.

Ved indeksreguleringen forhøjes præmie, summer og selvrisci med den procent løntallet afviger fra forrige års offentliggjorte indeks. Er afvigelsen negativ reguleres beløbene ikke, men forbliver uændret til næste indeksregulering.

Hvis udgivelsen af lønindeks for den private sektor ophører, har Codan ret til at fortsætte

indeksreguleringen efter et andet indeks der offentliggøres af Danmarks Statistik.

5 Fornyelse og opsigelse

5.1 Opsigelse til udløb af en forsikringsperiode

Er forsikringen tegnet som 1-årig forsikring, kan begge parter opsigse den med 1 måneds skriftlig varsel til policens hovedforfaldsdato, dog tidligst efter 1 år.

Ved forsikringen forstås enten hele policen eller det enkelte forsikringsprodukt.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode kan den opsiges med 1 måneds varsel til den udløbsdato der fremgår af policen.

Dog kan flerårige forsikringer opsiges mod en efterbetaling, beregnet som en procentdel af den gældende årspræmie, hvis der er gået minimum 2 år af aftaleperioden.

Opsiges forsikringen ikke, fornyes den automatisk for en ny tilsvarende periode. Er perioden flerårig sender Codan et brev herom tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristen.

5.2 Særligt for opsigelse af bygningsbrandforsikring

Forsikringstageren kan opsigse brandforsikringen hvis:

- ejendommen forsikres i et andet forsikringsselskab med ret til at tegne bygningsbrandforsikring og Codan modtager bekræftelse på tegning fra dette selskab rettidigt i henhold til opsigelsesfristen
- eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen (panthavere), har givet deres skriftlige samtykke
- Codan modtager dokumentation for, at der ikke er tinglyst pant i ejendommen
- Codan modtager en nedrivningsattest.

Codan kan opsigse brandforsikringen hvis:

- bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare
- bygningerne henligger forladt.

I forhold til ovennævnte panthavere ophører Codans ansvar dog først med 14 dages varsel.

5.3 Opsigelse efter skade

Efter enhver anmeldt skade bortset fra bygningsbrand, kan såvel forsikringstageren som Codan i tidsrummet fra skadens anmeldelse og indtil 14 dage efter betaling eller afvisning af skaden, ophæve det forsikringsprodukt skaden vedrører.

Hvis policen er tegnet for en flerårig periode kan forsikringstageren ophæve forsikringsproduktet mod efterbetaling, beregnet som en procentdel af den gældende årspræmie for det pågældende forsikringsprodukt.

I stedet for at ophæve forsikringsproduktet, kan Codan gøre en fortsættelse betinget af begrænsninger i dækningen, ændrede selvrisikoforhold eller forhøjelse af præmien.

6 Ændring af præmietarif eller forsikringsbetingelser

6.1 Varsling

Hvis Codan, for forsikringsprodukter af samme art, ændrer præmietarif eller forsikringsbetingelser kan Codan med mindst 1 måneds varsel til hovedforfald ændre forsikringsbetingelserne og/eller præmien for denne police.

6.2 Opsigelse

Hvis ændringen er til ugunst for forsikringstageren, kan det berørte forsikringsprodukt opsiges til samme dato som ændringen skulle træde i kraft. Opsigelse skal være modtaget af Codan senest dagen før. Ved bygningsbrand gælder dette også bekræftelse fra andet selskab.

7 Forhold der altid skal iagttages

Forsikringstageren er forpligtet til at holde de forsikrede bygninger/genstande i god og driftsikker stand, samt sikre at lovgivningen, som for eksempel bygningsreglement og stærkstrømsreglement, er overholdt, herunder reglerne for brandsikring, branddøre, renholdelse af el-tavler og -installationer. Ligeledes skal forskrifter fra producent og leverandør også overholdes.

Hvis det i forbindelse med en skade konstateres, at disse krav ikke er overholdt, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

8 Risikoforandring

Codan skal straks underrettes:

- hvis oplysningerne i policen er i uoverensstemmelse med de faktiske forhold
- når der med forsikringstagerens vidende sker ændringer i risikoforholdene, så faren forøges
- hvis tagtype ændres
- hvis anvendelse af bygningerne ændres, herunder til ubenyttet
- når der tegnes sideløbende forsikring i andet selskab
- når det forsikrede, herunder virksomheden, skifter ejer
- når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flytter til et andet sted end det i policen angivne
- hvis branchekoden ændres eller virksomheden registreres med flere branchekoder
- hvis der sker ændringer i virksomhedens momsregistrering.

Codan træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsætte.

Hvis Codan ikke modtager meddelelse om ovennævnte ændringer, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

9 Ejerskifte, konkurs og rekonstruktion, jf. konkursloven

Ejerskifte skal straks anmeldes til Codan. Konkurs og rekonstruktion betragtes som ejerskifte.

9.1 For løsøre- og ansvarsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen.

9.2 For bygningsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen. Den nye ejer/kurator er dækket indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog indtil Codan modtager bekræftelse på ikke længere at hæfte jf. reglerne for opsigelse punkt 5.2.

10 Besigtigelse af det forsikrede

Codan er til enhver tid berettiget til at vurdere risikoforholdene ved at besigtige den forsikrede virksomhed.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, kan Codan enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsigte den eller de forsikringsprodukter risikoen vedrører, uden varsel.

Fællesbetingelser for løsøreforsikring

I Hvem er dækket

1.1 Forsikringstageren

Sikrede er den på policen anførte forsikringstager som ejer eller bruger af de forsikrede genstande.

1.2 Andre, hvis løsøre forsikringstageren bærer risikoen for

Indenfor forsikringssummen dækkes endvidere løsøre tilhørende andre, hvor forsikringstageren bærer risikoen, forudsat det ikke er dækket af anden forsikring.

1.3 Andre, hvis løsøre forsikringstageren ikke bærer risikoen for

Hvis forsikringssummen er tilstrækkelig omfatter forsikringen endvidere løsøre som tilhører andre, men som forsikringstageren i skadetilfælde ikke er pligtig at erstatte, eller bærer risikoen for, forudsat det ikke er dækket af anden forsikring.

2 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker skader sket på det eller de forsikringssteder der er nævnt i policen.

Skade på genstande der befinder sig udenfor forsikringsstedet er dækket, når det fremgår af policen at der er tegnet dækning for "overalt i Danmark" og/eller "Container og skurvogn". Nærmere regler er defineret ibetingelserne for de respektive to dækninger.

3 Hvad dækker forsikringen

Forsikringen dækker skade, sket i *forsikringstiden, på de genstande der ifølge policen er omfattet af en valgt dækning.

4 Skader, der aldrig er dækket

4.1 Forsikringen dækker ikke skader, eller udbredelse af skader, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

- jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

- atomkernereaktioner for eksempel kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid

- dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kerne-reaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelerator drift.

4.2 Forsikringen dækker ikke skader, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

4.3 Forsikringen dækker ikke indirekte tab, bortset fra dem der er dækket under driftstabsforsikringen.

4.4 Forsikringen dækker ikke skader af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de ubeskadigede.

4.5 Forsikringen dækker ikke skade som følge af en terrorhandling, hvor der benyttes såkaldte NBCR- våben, dvs. Nukleare, Biologiske, Kemiske og Radioaktive våben.

5 Hvilke genstande er omfattet

Under de respektive dækninger kan visse af de her nævnte genstande være undtaget eller der kan være begrænsninger og/eller særlige regler. Det vil i så fald fremgå af betingelserne for de pågældende dækninger

5.1 Halvfabrikata, færdigvarer, emballage, inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr, herunder værktøj og redskaber samt motorkøretøjer.

5.2 Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter der beror på forsikringsstedet/-erne.

5.3 Bygningmæssige indretninger, der ikke er, eller ville være, omfattet af en bygningforsikring.

5.4 Endvidere omfatter forsikringen afholdte udgifter efter en dækket skade, til genfremstilling af originalmodeller, tegninger, kartoteker og forretningsbøger. Desuden genfremstilling af elektronisk lagrede data forudsat der føres backup mindst hver 5. arbejdsdag og backup opbevares forsvarligt i brand-,

data- eller pengeskab, på ekstern server eller i anden bygning. Såfremt backup'en ikke er brugbar betales kun genfremstilling af de sidste 5 arbejdsdages data.

5.5 Følgende genstande er ikke omfattet

Motorkøretøjer der er registreringspligtige, knallerter samt sø- og luftfartøjer; med mindre de hører til en virksomhed der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler dem. Ligeledes er de omfattet hvis de tilhører andre jf. punkt 1.2 og er overladt i forsikringstagerens varetægt som led i den på policen beskrevne virksomhed.

Genstande der er, eller ville være omfattet af en bygningsforsikring. Dog er skade på glas samt baldakin og markise dækket, hvis det fremgår af policen at dækningerne er valgt.

6 Hvordan fastsættes forsikringsværdien

I forsikringssummen medregnes værdien af alt løsøre.

6.1 Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr

Værdien fastsættes på grundlag af nyværdien, hvorved forstås den til enhver tid gældende genanskaffelses pris for tilsvarende udstyr uden fradrag for slid og alder; men med rimelig fradrag for værdiforringelse ved nedsat anvendelighed, utidssvarende konstruktion, teknologisk forældelse og andre omstændigheder.

Hertil skal lægges udgifter til installering, montering, indkøring, told, fragt og andre afgifter.

6.2 Færdigvarer af egen tilvirkning

Værdien af genstande som forsikringstageren selv har tilvirket til salg, fastsættes til den pris, som kan opnås ved salg på almindelige vilkår: Herfra trækkes regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for så vidt forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, hvis forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

6.3 Varer under tilvirkning

Værdien af genstande som forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer), med tillæg af andel, dels af forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår til enhver tid vil kunne opnås, med samme fradrag og forbehold som ovenfor nævnt i punkt 6.2

6.4 Varer og andre genstande

Værdien af andre genstande end de i punkt 6.1 til 6.5 nævnte fastsættes til dagsværdi, hvorved forstås den til enhver tid gældende genanskaffelsespris med rimeligt fradrag for alder, brug nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.5 Originalmodeller, tegninger, kartoteker, forretningsbøger og elektronisk lagrede data.

Værdien fastsættes som udgifterne til genfremstilling af disse.

6.6 Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, dokumenter

Værdien fastsættes til den sum der er aftalt forsikring for. Summen fremgår af policen.

6.7 Sæsondækning/overdækning

Hvis det er relevant for virksomheden, er der i forsikringen gjort plads til sæsonudsving, idet den forsikringssum der er afsat for varer må overskrides med 10 % i to af årets måneder; uden der bliver gjort *underforsikring gældende. Hvilke to måneder der er valgt, fremgår af policen under betegnelsen "Overdækning i måned".

7 Erstatningsfastsættelse

Erstatningen fastsættes efter bestemmelserne i afsnit 6 samt følgende:

7.1 Skadeopgørelse

Skaden opgøres som værdien af løsøret umiddelbart før skaden og værdien efter skaden. For genstande værdisat til nyværdi dog som forskellen mellem nyværdien før skaden og værdien efter skaden.

Erstatning til nyværdi forudsætter, at genstanden istandsættes eller genanskaffes inden 1 år fra skadedagen. I modsat fald erstattes til dagsværdi.

Forskellen mellem erstatning til nyværdi og til dagsværdi udbetales først når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet.

Hvis forsikringstageren træffer bindende aftaler om at istandsættelse eller genanskaffelse af det beskadigede inden 1 måned efter skadedagen, dækkes endvidere eventuelle merudgifter pga. af prisstigninger i tidsrummet mellem skadedagen og leveringstidspunktet.

Codan kan overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi, jf. punkt 6, før skaden.

Codan har desuden ret til at yde erstatning ved at levere en genstand magen til den skaderamte, eller ved at sætte den beskadigede genstand i samme stand som før skaden.

7.2 *Underforsikring

Hvis forsikringsværdien udregnet efter reglerne i punkt 6.1 til 6.4 overstiger forsikringssummen, erstattes skaden kun forholdsmæssigt.

Dog gøres underforsikring ikke gældende, hvis de forsikrede værdier ikke overstiger forsikringssummen med mere end 20 %. Dette dog forudsat, at værdien af løsøre var korrekt fastsat ved forsikringens tegning/ajourføring, samt at forsikringstageren mindst en gang årligt oplyser Codan om ændringer.

7.3 Følgeudgifter

Efter en dækningsberettiget skade betales:

Indenfor forsikringssummen:

7.3.1 Genstande der bortkommer

- Genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

Udover forsikringssummen:

7.3.2 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

Ved rimelige menes, at udgiftens størrelse skal stå i fornuftigt forhold til værdien af det, der reddes/bevares.

7.3.3 Oprydning

Nødvendige udgifter til:

- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden
- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft idet omgivne miljø dækkes ikke, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Erstatningen kan højest udgøre den i policen nævnte sum.

8 Selvrisiko

Det fremgår af policen, om der gælder en selvrisiko for den pågældende dækning.

Selvrisikoen vil blive gjort gældende pr. skadesbegivenhed pr. forsikringssted. Bliver flere objekter på samme forsikringssted ramt af samme skadesbegivenhed (fx tyveri, storm eller brand) vil der kun blive trukket en (den højeste) selvrisiko. Omfatter policen både bygning og løsøre gælder denne regel også.

Brand

1 Hvilke genstande er omfattet

De løseegenstande der er tegnet brandforsikring for, jf. policen og Fællesbetingelser for løseforsikring afsnit 5.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

- *brand
- lynnedslag, herunder overspænding og induktion eller andre elektriske fænomener; når lynet påviseligt er slået direkte ned i det forsikrede løse eller de bygninger, hvor det forsikrede løse er
- *eksplosion
- pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning
- nedstyrtning af eller fra luftfartøjer
- slukning, når der er tale om at forebygge eller begrænse en skade, der er omfattet af brandforsikringen.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelserne for løseforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

- svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at det er sket ved *brand, *eksplosion eller lynnedslag
- skader på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges
- sønderrivning af dampkedler og autoklaver som følge af materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk
- skade som følge af tørkogning

- nedstyrtning af eller fra luftfartøj, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer
- skade ved kortslutning, overspænding/induktion eller elektriske fænomener, som ikke skyldes direkte lynnedslag.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for løseforsikring afsnit 7 og 8.

5 Særlig selvrisiko for skader forårsaget af varmt arbejde

Hvis der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder der en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr., med mindre sikrede kan bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Denne særlige selvrisiko er ud over hvad der i øvrigt er aftalt af selvrisiko for brandforsikringen. Ligeledes indgår den ikke i en eventuel aftalt maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med:

- maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

5.1 Bortfald af selvrisiko.

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- 1 sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker, der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes, når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion).
- 2 sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et svarende til.

Tyveri

1 Hvilke genstande er omfattet

De løsøregenstande der er tegnet tyveridækning for; jf. policen og Fællesbetingelser for løsøreforsikring afsnit 5, forudsat disse befinder sig i bygning. Åbne skure, halvtage, drivhuse eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende betragtes ikke som bygninger.

Genstande i containere er kun omfattet, hvis det fremgår af policen.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

2.1 *Indbrudstyveri:

Der er tale om indbrudstyveri, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt sikrede og forsvarligt aflåste bygninger eller lokaler. I policen er det anført, hvilket sikringsniveau der gælder for det forsikrede løsøre.

De beløb, der står ud for de enkelte varegrupper i policen, viser de højest tilladte beløb for hver varegruppe med det aktuelle sikringsniveau.

Den samlede værdi af de forsikrede genstande skal svare til den samlede forsikringssum for løsørepositionen, ligesom de respektive højest tilladte beløb i varegrupperne ikke må overskrides.

Der gælder samme sikringskrav for løsøre, der befinder sig uden for forsikringsstedet som på forsikringsstedet.

Indholdet i Varegrupperne er beskrevet i afsnit 5.

Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter er dækket med indtil de forsikringssummer, der fremgår af policen for henholdsvis opbevaring udenfor godkendt værdiopbevaringsenhed og opbevaring i godkendt værdiopbevaringsenhed. Hvis ikke andet fremgår, forudsættes det, at der er tale om mindst klasse *BLÅ jf. Forsikring & Pensions Sikringskatalog.

Hvis nøgler eller koden til pengeskab eller -boks har været glemt eller efterladt på forsikringsstedet erstattes tabet jf. reglerne for tyveri udenfor godkendt værdiopbevaringsenhed.

Den selvrisiko, der jf. policen gælder for tyveriskader, bliver ikke gjort gældende ved tyveri af rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter.

2.2 *Hærværk

I forbindelse med indbrudstyveri dækkes tillige *hærværk på forsikrede genstande i aflåst bygning eller lokale.

Ligeledes er hærværk på forsikrede genstande i forbindelse med ran og røveri dækket.

2.3 *Ran og røveri

*Ran og røveri af løsøre herunder rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter, der sker fra forsikringsstedet eller under transport overalt i *Danmark, er dækket med indtil de forsikringssummer, der fremgår af policen.

Det er en betingelse for dækning under transport, at den der transporterer rede penge er over 18 år og under 67 år.

2.4 Omstilling af låse

Hvis virksomhedens nøgler bliver stjålet ved en begivenhed, der er omfattet af tyveridækningen, så dækkes med indtil den forsikringssum for låseomstilling, der fremgår af policen, omkostninger til omstilling eller udskiftning af virksomhedens låse.

Hvis virksomhedens beskæftigelse naturligt medfører, at forsikringstageren eller dennes ansatte har nøgler i deres varetægt til 3. mands bygninger, og disse nøgler stjæles ved indbrudstyveri enten hos forsikringstageren eller dennes ansatte, dækkes dokumenterede omkostninger, som ikke er omfattet af 3. mands egen forsikring, til udskiftning eller omstilling af låse hos 3. mand, med indtil den forsikringssum for låseomstilling der fremgår af policen.

2.5 Endvidere dækkes

De udgifter, der eventuelt påhviler forsikringstageren som lejer, til istandsættelse af beskadigelser, dog ikke glasruder, som ved indbrudstyveri eller bevisligt forsøg herpå, sker på de lokaler, som han benytter.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelserne for løsøreforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

- tyveri, hvis der ikke er synligt opbrud, med mindre det kan sandsynliggøres, at tyveriet er sket ved brug af dirke, falske eller tillistede nøgler.
- tyveri, hvis døre og andre adgangsveje ikke har været låst forsvarligt, og vinduerne ikke har været lukkede og tilhaspede.
- ran og røveri, hvor et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtigt.

3.1 Sikkerhedsforskrifter

I policen er anført, hvilket sikringsniveau der gælder. Hvis sikringsniveauet forudsætter AIA anlæg, er det en betingelse, at anlægget er tilkoblet og i funktion uden for arbejdstiden. Er alarmanlægget i uorden, skal installatør tilkaldes og alarmanlægget bringes i orden inden 8 timer efter konstateret nedbrud. I modsat fald vil der blive gjort fradrag gældende som beskrevet i punkt 4.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for løsrøreforsikring afsnit 7 og 8.

Endvidere gælder, at hvis kravene til sikringsniveau eller kravene om varebegrænsning ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Er hverken kravene til sikringsniveau eller varebegrænsning overholdt, erstattes kun 40% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisiko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

5 Varegrupper

Beløbene i varegrupperne indeksreguleres ikke.

Varegruppe 1 - 5 omfatter varer beregnet til videresalg, udlejning, reparation, demonstration samt oplagring.

Varegruppe 6 omfatter særligt løsøre i form af elektrisk udstyr i alle erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger.

Varegruppe 1

Guld, sølv, platin, palladium samt anden legering med ædelt metal, der indeholder 333 o/oo rent guld eller mere, diamanter, ædelstene, ægte perler, kulturperler (ind- og uindfattede). Smykke- og juvelerarbejder, hvor nævnte materialer indgår.

Lomme- og armbåndsure med en stykværdi over 1.000 kr.

Varegruppe 2

Tobaksvarer.

Varegruppe 3

It-udstyr, herunder pc'ere, projektorer, fladskærme, programmel, og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem.

TV-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektronisk udstyr som f.eks. forstærkere, receiveere, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler.

Mobiltelefoner samt elektronisk tilbehør til disse.

Satellitudstyr, herunder navigationsudstyr.

Våben, ammunition og sprængstoffer.

Foto- og filmudstyr.

Læder- og skindbeklædning.

Pelse og pelsværk.

Parfumerivarer.

Bijouteri, guld- eller sølvbelagt, med en stykværdi over 1.000 kr.

Varegruppe 4

Sportsudstyr.

Beklædning, (læder- og skindbeklædning hører til varegruppe 3).

Spiritus.

Cd'er, dvd'er samt elektroniske spil.

Frimærker (filatelistiske) og mønter (numismatiske).

Elektroniske kontormaskiner, (som ikke hører til varegruppe 3).

Musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Varegruppe 5

Automobiler, der ikke er indregistreret samt autoreserverede og udstyr (tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3).

Brillestel.

Solbriller med en stykværdi over 100 kr.

Cykler, samt reservedele og udstyr til cykler.

El- og motordrevet håndværktøj.

Bijouteri, guld- eller sølvbelagt, med stykværdi under 1.000 kr.

Hårde hvidevarer.

Møbler med en stykpris over 1.000 kr.

Tæpper med en kvadratmeterpris på over 500 kr.

Antikviteter, dog undtaget møbler med stykværdi under 10.000 kr.

Malerier, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi over 3.000 kr.

Motorcykler, scootere og knallerter, der ikke er indregistrerede samt reservedele og udstyr til disse, (tv, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3).

Skibs- og bådudstyr, (tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3).

Fodtøj.

Ure med en stykværdi under 1.000 kr.

Varegruppe 6

Særligt løsøre i alle erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger.

Særligt løsøre i form af elektronisk udstyr (som nævnt under varegruppe 3 og 4):

- It-udstyr, herunder pc'er, projektorer, fladskærme, programmel og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem.
- Tv-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektronisk udstyr som f.eks. forstærkere, receivere, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler.
- Foto- og filmudstyr.
- Musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Vand

1 Hvilke genstande er omfattet

De løse genstande der er tegnet vanddækning for, jf. policen og Fællesbetingelser for løseforsikring afsnit 5.

1.1 Bortset fra

Genstande der ikke befinder sig i bygninger: Åbne skure, containere, skurvogne, halvtage, drivhuse, gitterkonstruktioner eller konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende betragtes ikke som bygninger.

Dog omfattes udvendigt udsugningsanlæg, inklusive installationer for maskiner og arbejdsprocesser.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

- tilfældig *udstrømning af vand, olie og kølevæske fra bygningens røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder luftkonditionering samt køle- og fryseanlæg og akvarier.
- voldsomt *sky- eller *tøbrud hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de af forsikringstageren benyttede lokaler eller stiger op gennem afløbsledninger.
- *storm, skypumpe samt snetryk der beskadiger de bygninger, hvori løsøret befinder sig.
- væltende eller nedstyrtende genstande i forbindelse med *storm, der udefra beskadiger den bygning, hvori løsøret befinder sig.
- nedbør når skaden er en umiddelbar følge af en *storm- eller skypumpeskade på bygningen, hvori det forsikrede løsøre befinder sig.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelserne for løseforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

- vandskade på genstande i kældre, som ikke er anbragt på fast ikke-vandsugende underlag mindst 30 cm over gulvniveau. Dette krav gælder ikke møbler, der benyttes i virksomheden.
- skade som følge af nedbør og smeltevand, der trænger gennem tag eller ydervægge.
- skade fra nedløbsrør og tagrender med mindre årsagen er voldsomt *sky- eller tøbrud.
- skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- skade som følge af opstigning af kloakvand, med mindre årsagen er voldsomt *sky- eller tøbrud.
- skade opstået under påfyldning eller aftapning af væsker.
- skade i forbindelse med bygge- eller reparationsarbejde, i det omfang skaden kan kræves erstattet af andre.
- skade der skyldes *manglende vedligeholdelse.
- skade som følge af frostsprængning med mindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning.
- udgifter til vand, olie m.m. der går tabt ved en skade.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for løseforsikring afsnit 7 og 8.

Ordforklaring

De i betingelserne med * markerede ord er nærmere defineret i denne ordforklaring.

Ansvarlige medarbejdere

En ansvarlig medarbejder, er en person der i kraft af sin arbejdsbeskrivelse har et overordnet ansvar for et arbejdsområde.

Blå klasse

Forsikring & Pension (F&P) er forsikringssektorens brancheorganisation i Danmark.

F&P har klassificeret bl.a. låseenheder ud fra deres evne til at modstå opbrydningsforsøg. Der findes fire F&P-klasser: Gul, grøn, blå og rød klasse, hvor gul betegner det laveste sikringsniveau og rød det højeste.

F&P's sikringskatalog findes på hjemmeside www.forsikringogpension.dk

Information om, hvilke låse der opfylder de stillede sikringskrav, kan fås hos medlemmer af Dansk Låsesmede Forening.

Brand

Er i denne sammenhæng ildsvåde, som er defineret således: Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at sprede sig ved egen kraft.

Dagsværdi - bygning

Svarer til nyværdien før skaden, med rimeligt fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Dagsværdi - løsøre

Genanskaffelsesprisen for en tilsvarende genstand umiddelbart før skaden, med rimeligt fradrag for:

- værdiforringelse som følge af alder og brug.
- nedsat anvendelighed, som for eksempel en før skaden bestående defekt.

- utidssvarende konstruktion, teknologisk forældelse.
- andre omstændigheder.

Danmark

Er i denne forbindelse Danmark eksklusiv Grønland og Færøerne.

Er forsikringen tegnet for et forsikringssted beliggende i Grønland, vil forsikringen kun dække i Grønland, og ikke i Danmark eller på Færøerne.

Eksplosion

En momentant (pludselig og hurtig) forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Europa

Ved Europa forstås Danmark, Island, Sverige, Norge, Finland, Tyskland, Holland, Belgien, Luxemburg, Frankrig, Schweiz, Østrig, England, Irland inklusive Nordirland, Spanien, Andorra, Monaco, Portugal, Italien, Polen, Tjekkiet, Slovakiet, Ungarn, Rumænien, Slovenien, Kroatien, Bosnien-Herzegovina, Makedonien, Serbien, Montenegro, Bulgarien, Albanien, Grækenland og Tyrkiet eksklusiv den asiatiske del af Tyrkiet øst for Bosphorus Strædet.

Fejlklasse 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold, der har størst indvirkning på en afløbslednings funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forladt

Vil sige, at benyttelse, vedligeholdelse samt regelmæssigt tilsyn med bygningen er ophørt.

Forsikringstiden

Er det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden starter klokken 00.00 på den dato forsikringen træder ikraft, og ophører klokken 24.00 den sidste dag forsikringen er i kraft. Tegner man for eksempel en 1-årig forsikring, der følger kalenderåret, træder denne i kraft klokken 00.00 den 1. januar og udløber klokken 24.00 den 31. december.

Forsvarligt aflåst container

Er i denne forbindelse en der er aflåst med godkendt lås og beslag i mindst *RØD klasse.

Førsterisiko

Forsikringsform/princip, hvor reglerne om *underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab, forsikringsinteressen) overstiger forsikringssummen.

Førsterisikoprincippet

Se førsterisiko.

Gul klasse

Se forklaring under *blå klasse.

Hovedledning

Er en fælles forsynings-/afløbsledning, der betjener flere matrikler og som regel er placeret i vejen.

Hærværk

Hærværk er skader, forvoldt med vilje og med ondsindet hensigt.

Indbrud

Se indbrudstyveri.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved synlig vold mod lukke (dør, vindue, port eller lignende) eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum.
- er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang. Vinduer anses i den forbindelse ikke som åbninger:

eller når tyven:

- stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som umiddelbart forinden er frembragt for eksempel ved at knuse en vinduesrude.

Indefrakommende

Er skader der opstår på grund af en hændelse inde i selve genstanden, uden nogen ydre påvirkning.

Kortslutning

Er en utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Lynnedslag

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem direkte lynnedslag og ikke direkte lynnedslag.

Direkte lynnedslag på forsikringsstedet vil altid efterlade et spor som følge af elektrisk varme eller kraftpåvirkning. Skade, som følge af direkte lynnedslag, er dækket over branddækning, uanset om lynet medfører en brandskade eller ej.

Ikke direkte lynnedslag vil ofte medføre en overspænding/induktion, og skader som følge af dette er dækket over elskadedækning.

Manglende vedligeholdelse - bygning

En bygning samt dens installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegttage skal eventuelt understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse.

Manglende vedligeholdelse - løsøre

Maskiner og inventar skal med visse mellemrum serviceres, renses, smøres, males. Rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes m.m.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse.

Mekanisk ødelæggelse

Er en fysisk påvirkning der har en ødelæggende effekt, som for eksempel et slag eller to genstande der slides mod hinanden.

Nyværdi

Er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, uden fradrag for alder og brug men med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

Pengerepræsentativer

Er for eksempel taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, ubenyttede frimærker og stempelmærker, underskrevne (ucrossede) checks, samt umøntet ædelt metal og andet der kan benyttes som rede penge.

Ran

Er tyveri, der begås åbenlyst, uden anvendelse af vold, og som bemærkes i gerningsøjeblikket. Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der øjeblikkeligt gøres anskrig af den, der bemærker ranet.

Røveri

Er tyveri sket ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Restværdi

Er værdien af de ubeskadigede bygningsdele, der står tilbage efter en skadesbegivenhed.

Rød klasse

Se forklaring under *blå klasse.

Råd

Er skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Råd kan skyldes, at træ ved mangelfuld vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang. Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Skybrud

Der er tale om skybrud, hvis nedbørsmængden som følge af en kortvarig kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

Skypumpe

Er en hvirvelvind der opfører sig som en pumpe i skyen.

Sprængning

Herved forstås, at en genstand sønderrives under momentan (pludselig og hurtig) udledning af tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden.

Storm

I forsikringsmæssig sammenhæng er der tale om storm ved vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund, svarende til vindstyrke 8 på Beauforts skala.

Sumforsikring

Er en forsikringsform for bygninger, hvor der på forhånd er aftalt en sum, og hvor der altid gøres fradrag gældende for værdiforringelse.

Tøbrud

Der er tale om tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

Udefrakommende

Ved udefrakommende menes at den påvirkning, der forvolder skade ikke må stamme fra genstanden selv.

Udstrømning

Er i denne sammenhæng udstrømning der har et omfang, der er mere end dryp eller udsivning.

Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab, forsikringsinteressen) overstiger den i policen fastsatte forsikringssum, er der tale om underforsikring og en skade erstattes kun forholdsmæssigt, ved følgende udregning:

$$\frac{\text{Forsikringssum} \times \text{Skade}}{\text{Værdi af det forsikrede}} = \text{erstatning}$$

Eksempel ved partiel skade:

Forsikringssum:	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede:	4.000.000 kr.
Skade:	100.000 kr.

Erstatning:	$\frac{3.000.000 \times 100.000}{4.000.000} =$	75.000 kr.
-------------	--	------------

Er der tale om en total skade udbetales altid forsikringssummen:

Forsikringssum	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede	4.000.000 kr.
Skade	4.000.000 kr.
Erstatning = forsikringssum	3.000.000 kr.